



OHRA Opstalverzekering

Dekkingsoverzicht

Verzekerd
Uw woning
Huurdersbelang (zelf aangebrachte keuken, een zelf geplaatste aanbouw)
Bijgebouwen (schuur, tuinhuis, priël en garage)
Terreinafscheiding (schutting, muur, heg en hekwerk)
Zwembad en jacuzzi
Schade die ontstaat door het volgende:
Brand
Schroeien, smelten, verkolen, broeien
Explosie
Directe blikseminslag
Overspanning of inductie van elektrische en elektronische apparatuur als gevolg van bliksem
Rook en roet
Directe en indirecte neerslag die het woonhuis binnendringt
Inslag van hagelstenen
Vorst (waaronder bevroering van waterleidingen)
Storm
Water en stoom
Water uit een aquarium
Olie (die onder andere stroomt uit metalen leidingen en tanks van de verwarmingsinstallatie of die hoort bij haarden en kachels)
Inbraak of poging tot inbraak
Diefstal van materialen die 'nagelvast' aan het woonhuis zijn aangebracht
Vandalisme
Plundering en relletjes
Aanrijding en aanvaring
Omvallen van bomen en afbreken van takken
Omvallen van heistellingen en kranen en het losraken van onderdelen daarvan
Scherven van ruiten die bedoeld zijn om daglicht door te laten
Scherven van (gebroken) vaste wandspiegels

Extra kostenvergoeding
Opruimingskosten na schade
Expertisekosten na schade
Kosten van veiligheidsmaatregelen na schade
Kosten van tuinaanleg na schade
Huurderving na schade
Kosten van vervoer en opslag na schade
Kosten van vervanging sloten na schade
Niet verzekerd
Schade die ontstaat door het volgende:
Molest (burgeroorlog, terrorisme)
Atoomkernreacties
Aardbeving
Vulkanische uitbarsting
Overstroming
Directe- en indirecte neerslag die het woonhuis binnendringt door deuren, ramen of luiken die open staan, na een dijkdoorbraak of een vorm van beschadiging van een waterkering
Kosten van vervanging sloten na schade
Muren of vloeren die vocht of water doorlaten
Grondwater
Constructie- en/of bouwfouten
Slecht onderhoud van het woonhuis
Opzet/roekeloosheid/merkelijke schuld
Activiteiten van een verzekerde of (onder)huurder die wettelijk niet zijn toegestaan

Dit overzicht geeft de belangrijkste dekkingen, extra kostenvergoedingen en uitsluitingen weer. Bij sommige dekkingen en extra kostenvergoedingen kunnen maximum verzekerde bedragen gelden. Voor de volledige inhoud en omvang hiervan verwijzen wij u naar de polisvoorwaarden.